

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общегосударственного имущества
дома по адресу: Красноармейский пр., д.20
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 224,50
Тариф, руб			15,19
Начислено за период, руб			587 761,92
Оплачено за период, руб			554 146,60
Сумма выполненных работ, руб			487 426,76
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			276 459,31
Дератизация	м2	3 224,50	4 620,04
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 224,50	30 525,36
Механизированная уборка территории от снега	час	5,40	8 700,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	3,60	7 200,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	64,00	1 751,04
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	64,00	6 494,72
Содержание придомовой территории	кв.м	3 224,50	126 142,44
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	35 175,75
Уборка МОП	м2	3 224,50	51 849,96
Услуги автовышки	час	2,00	4 000,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			93 337,57
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			27 707,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			9 056,42
Очистка воронок	шт.	2,00	1 900,00
Ремонт водосточных труб	п.м.	1,50	1 219,62
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	68,00	2 720,00
Устранение неисправностей и протечек шиферных кровель	м2	2,50	3 216,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			7 115,77
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	20,00	6 329,80
Ремонт оконной рамы	шт.	1,00	418,79
Ремонт слухового окна (простой)	шт.	1,00	367,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			11 000,16
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	12,00	11 000,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			535,25
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	2,50	535,25
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			65 629,97
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			30 562,50
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	750,00	30 562,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			7 864,48
Заделка свищей на трубопроводах до 100 мм ХВС	место	1,00	544,13
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром 100 мм (сварка)	п/м	4,00	6 965,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			17 113,89
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	50,00	16 509,00
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			829,87
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			9 259,23
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	2,00	959,90
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	4,00	898,48
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40

Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	п/м	2,50	1 077,45
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	2,50	1 234,05
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	3,00	687,03
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	2,00	559,08
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			117 629,88
Административно - управленческие расходы	м2	3 224,50	97 122,00
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 224,50	20 507,88
Выполнено работ, итого руб.			487 426,76

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

